

08.02.2022

Zamolba za primopredajom poslovnog prostora - hitno

Broj poruka: 5

Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

8. veljače 2022. u 09:43

Prima: Vinko Ljubičić <vinkoljubicic1@gmail.com>

Poštovanje g. Ljubičić,

nastavno e-mailu od 04.02.2022. godine, molim Vas hitno informaciju o terminu primopredaje poslovnog prostora u Zajčevoj ulici 28 u Zagrebu.

Kako sam već naveo u ranijem dopisu, molim Vas da mi nekretninu predate u posjed najkasnije do 10.02.2022. godine, zajedno sa svom uobičajenom dokumentacijom koja prati primopredaju nekretnina, poglavito poslovnih prostora, kao što sam već naveo u dopisu od 04.02.2022. godine.

Zaključno, zbog organizacije puta u Zagreb i termina, molim Vas hitno informaciju.

S poštovanjem,

Drago Staric

Vinko Ljubičić <vinkoljubicic1@gmail.com>

8. veljače 2022. u 10:07

Prima: Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

Nazvat će vas dr. Šulina koji je ovlašten predati vam ključeve.

[Citirani tekst je skriven]

Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

8. veljače 2022. u 12:09

Prima: Vinko Ljubičić <vinkoljubicic1@gmail.com>

Poštovani gospodine Ljubičić,

dana 13. 01. 2022. godine Trgovački sud u Osijeku donio je zaključak o predaji nekretnine meni u posjed. U ime Suda, taj posao bi trebao obaviti stečajni upravitelj. Među ostalim i tu obavezu stečajni upravitelji imaju pravo i na nagradu i na naknadu troškova.

Gospodinu Šulini je prije par dana umro otac i mislim da je više nego neprimjereno da osobu s takvim gubitkom obvezujete da radi primopredaju umjesto Vas.

Pogotovo što u zadnjem e-mailu spominjete da on ima ovlast predati samo ključeve?! Postavlja se pitanje što je s dokumentacijom koja treba pratiti stan i tko će mi je i kada predati? To izgleda, da pojednostavim, kao da netko proda auto, predaje ključeve, a prometne dozvole nema, servisne knjige nema, police osiguranja nema.... Posao vlasnika je brinuti o imovini s dužnom pažnjom.

Zaključno Vas molim da profesionalno obavite svoj posao i da mi do 10.02.2022. godine predate poslovni prostor u posjed sa svom dokumentacijom koja prati takovu primopredaju, ne mijesajući pritom ljude koji su u žalosti zbog gubitka vrlo bliske osobe.

Drago Staric

[Citirani tekst je skriven]

Vinko Ljubičić <vinkoljubicic1@gmail.com>

8. veljače 2022. u 12:23

Prima: Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

Postovani gospodine Staricu hvala vam što me poducavate što su moje obveze i odgovornost ali ja sam vam već odgovorio da ste kupili nekretninu po načelu viđeno kupljeno a ja nikakvu dokumentaciju osim izvoda iz zemljišnih knjiga nemam niti sam imao pa vas molim da me više ne podučavate a što se tiče doktora Šuline on se sam ponudio da vam preda ključeve kao bivši vlasnik a kako bi stupili u posjed. Na kraju možete kao stvarni vlasnik sam zamijeniti ključevevi stupiti u posjed jer je zaključak pravomoćna.

[Citirani tekst je skriven]

Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

8. veljače 2022. u 14:37

Prima: Vinko Ljubičić <vinkoljubicic1@gmail.com>

Hvala na stručnim uputama. Što se sistema viđeno kupljeno tiče, dobro da smo prostor prilikom pregleda detaljno snimili. Drago mi je da sad znam kome da se obratim ako nešto nedostaje ili je oštećeno.

Molim Vas da mi pošaljete punomoć za g. Šulinu iz koje je vidljivo za što je točno opunomoćen.

Drago Staric

[Citirani tekst je skriven]

09.02.2022.

Zahtjev za primopredajom poslovnog prostora

1 poruka

Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

9. veljače 2022. u 08:48

Prima: Vinko Ljubičić <vinkoljubcic1@gmail.com>

Dobro jutro gospodine Ljubičić,

Kao što sam već naveo, ukoliko ne želite osobno doći na primopredaju, molim Vas da mi dostavite punomoć za osobu koja će to učiniti umjesto Vas. Iz te punomoći treba biti vidljivo za što je ta osoba opunomoćena.

Vaše tumačenje da je g. Šulina bivši vlasnik prostora ne mogu prihvatiti, jer je prije mene posljednji vlasnik prostora Centar dentalne medicine d.o.o. u stečaju za kojeg ste Vi odgovorna osoba, (ranije je vlasnik bilo trgovačko društvo Centar dentalne medicine d.o.o., još ranije je to bilo društvo Ekonometrija d.o.o, itd... - ZK izvadak u prilogu).

Na Vaš navod da citiram: "Na kraju možete kao stvarni vlasnik sam zamijeniti ključeve vi stupiti u posjed jer je zaključak pravomoćna." odgovaram da se provaljivanjem u prostor i na taj način mijenjanjem brava ne mislim baviti.

Predugo već traje ova primopredaja i to meni osobno nanosi štetu. U zadnjih 15 dana dva puta sam bio u Zagrebu zbog primopredaje i nisam je uspio obaviti, možda se može reći i zbog opravdanih okolnosti, možda i zbog mog neiskustva u takvim stvarima.

No od danas, ako mene pitate, štetu zato što još nisam stupio u posjed i ne mogu njime raspolagati kao svojim mi nanosi ponašanje odgovorne osobe prijašnjeg vlasnika (Centar dentalne medicine d.o.o. u stečaju) time što mi ne predaje nekretninu u posjed.

Obzirom na navedeno, molim da mi dostavite valjanu pisanu punomoć za Vašeg opunomoćenika ili da mi prostor predate u posjed sami sukladno zaključku Suda.

Drago Staric



ZK uložak 7599 k.o. Grad Zagreb.pdf

65K

24. 01. 2022.

Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

Predaja nekretnine u posjed

Broj poruka: 2

Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

24. siječnja 2022. u 13:24

Prima: Vinko Ljubičić <vinkoljubicic1@gmail.com>

Poštovanje g. Ljubičić,

Kada bismo mogli obaviti primopredaju nekretninu u Zajčevoj 28 u Zagrebu (St-2/2020)?

Hvala

Drago Starić

Vinko Ljubičić <vinkoljubicic1@gmail.com>

24. siječnja 2022. u 13:39

Prima: Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

Molim vas da nazovete dr. Sulinu i dogovorite sa njim jer sam ga ovlastio da izvrši primopredaju ključeva jer drugo ništa nema a i zaključak o predaji nekretnine je pravomoćan.

Lp. Vinko Ljubičić

[Citirani tekst je skriven]

04.02.2022.

Primopredaja poslovnog prostora- zamolba

1 poruka

Drago Staric <drago.staric@gmail.com>

4. veljače 2022. u 09:26

Prima: Vinko Ljubičić <vinkoljubicic1@gmail.com>

Poštovanje g. Ljubičić,

dan danas je trebala biti obavljena primopredaja poslovnog prostora u Zajčevj ulici 28 u Zagrebu, no prije nekoliko trenutaka me gospodin Šulina obavijestio o smrti njegovog oca i nemogućnosti obavljanja primopredaje s njegove strane.

Obzirom na novonastale okolnosti, te moje potrebe, planove i vezane termine s nekretninom, molim Vas da mi nekretninu predate u posjed najkasnije do 10.02.2022. godine. Osobno bih želio da to učinite osobno, ne putem punomoćnika.

Također bih Vas molio da mi osim ključeva predate uobičajenu dokumentaciju koja prati primopredaje nekretnina kao što su: energetski certifikat, uporabna dozvola, projektno-tehnička dokumentacija, servisni i garancijski listovi, zapisnici o servisiranju plinskih i ostalih uređaja i dimovoda i ostale stvari koje omogućuju normalno i zakonito korištenje poslovnog prostora...

S poštovanjem,

Drago Starić